

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy  
Tomasz Słomka  
Kancelaria Komornicza nr VI w Oleśnicy**



tel.:  
71 397 12 47

tel. nieruchomości:  
533 255 540

tel. sprawy alimentacyjne:  
530 413 180

*ul. Kilińskiego 4D/1  
56-400 Oleśnica  
skrytka pocztowa 42*

**Santander Bank Polska S.A.**

**66 1090 2415 0000 0006 1204 7746**

email:  
olesnica1@komornik.pl

www:  
komornikts-olesnica.pl



Sygnatura akt TS Km 116/21

Oleśnica, dnia 28-02-2025



\*0020002661037\*

#TS \*0020002661037\*/0022/

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI: WR1E/00087735/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy Tomasz Słomka (tel: 533 255 540) na podstawie art. 953 §1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 08-04-2025r. o godz.09:30 w sali nr 20 w Sądzie Rejonowy w Oleśnicy, przy ul. 3 Maja 48/49, Oleśnica odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużników: Anna Górniak, Paweł Górniak położonej: 56-410 Dobroszyce, Dobrzeń 23/4, lokal mieszkalny nr 4 dla której: Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW nr WR1E/00087735/8 przeznaczenie gospodarcze: lokal mieszkalny**

**- lokal mieszkalny, o powierzchni 37,82 m2 narożny, położony na parterze budynku, składający się z przedpokoju, korytarza, dwu pokoi i łazienki, w lokalu brak jest urządzonej kuchni (aneksu kuchennego. Instalacje w lokalu: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie indywidualne, centralne etażowe, kocioł na opał stały-wspólny z lokalem nr 3. Lokal położony jest w przedwojennej szkole, adaptowany w 2008 roku na cele mieszkaniowe. Obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny**

Suma oszacowania wynosi **kwotę: 133.000,00zł,-** zaś cena wywołania jest równa **kwocie:2/3 sumy oszacowania** i wynosi **kwotę: 88.666,67zł,-** Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **1/10 sumy oszacowania, to jest kwotę:13.300,00zł,-** Rękojmię można uiścić na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. 66 10902415 0000 0006 1204 7746 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - tj: w dniu 07-04-2025r. z podaniem numeru sprawy: TS Km 116/21.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komorniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.