

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy
Tomasz Słomka
Kancelaria Komornicza nr VI w Oleśnicy**



tel.:
71 397 12 47

tel. nieruchomości:
533 255 540

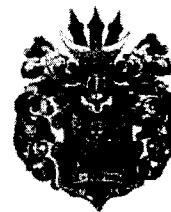
tel. sprawy alimentacyjne:
530 413 180

ul. Kilińskiego 4D/1
56-400 Oleśnica
skrytka pocztowa 42

Santander Bank Polska S.A.
66 1090 2415 0000 0006 1204 7746

email:
olesnica1@komornik.pl

www:
komorniks-olesnica.pl



Sygnatura akt TS Km 1266/07

Oleśnica, dnia 25-02-2025



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI: KW nr WR1E/00033444/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy Tomasz Słomka (tel: 533 255 540) na podstawie art. 953 §1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 10-04-2025r. o godz.14:00 w budynku Sądu Rejonowego w Oleśnicy, przy ul. 3 Maja 48/49 w sali nr 24, odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Bożena Iłasz, położonej: 55-090 Długoleka, Ul. Zawadzkiego 71 i 71A, działka nr 380/32 i działak nr 380/34 , dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr WR1E/00033444/8, przeznaczenie gospodarcze: działki, budynek mieszkalny, budynek niemieszkalny.**

- budynek mieszkalny-w zabudowie bliźniaczej, trzykondygnacyjny, o pow.zabudowy 110m2 i pow. użytkowej 219,4 m2
- budynek garażowo-gospodarczy o pow. zabudowy 58 m2 i pow. użytkowej 37,6 m2

Suma oszacowania wynosi **kwotę: 995.000,00zł,-** zaś cena wywołania jest równa **2/3 sumy oszacowania** i wynosi **kwotę: 663.333,34zł.-** Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **1/10 sumy oszacowania, to jest kwotę: 99.500,00zł.-** Rękojmię można uiścić na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A.66 1090 2415 0000 0006 1204 7746 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przrtarg - do dnia 09-04-2025r. z podaniem numeru sprawy: TS Km 1266/07**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie, w szczególności w dniu 27-03-2025r. w godz. od 12:00 do godz.13:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

